

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ח בכסלו התשע"ו
28 בדצמבר 2016
סימוכין: 229308

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 28/12/16

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית,

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/12/16
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/12/16

בקשה מס': 591514

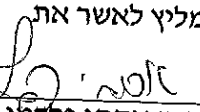
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם 3 חברות סיוע בשכר דירה - מ.ג.ע.ר מלגם ועמידר, לצורך מתן שירותים לזכאים בתחום הסיוע בשכר הדירה, לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 30/04/18, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 25,000,000 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט להלן:
חברת מ.ג.ע.ר בהיקף של 3,500,000 ₪ כולל מע"מ.
חברת מלגם בהיקף של 11,100,000 ₪ כולל מע"מ.
חברת עמידר בהיקף של 10,400,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם 3 חברות סיוע בשכר דירה - מ.ג.ע.ר מלגם ועמידר, לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 30/04/18.

הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם 3 חברות סיוע בשכר דירה - מ.ג.ע.ר, מלגם ועמידר (להלן: "החברות"), לצורך מתן שירותים לזכאים בתחום הסיוע בשכר הדירה.
2. המנהל לסיוע בדיוור במשרד הבינוי מסייע בשכר דירה לכ- 150,000 משקי בית, וכן מטפל בערעורים בהיקף של כ- 25,000 פניות בשנה, וזאת באמצעות החברות המספקות שירותי סיוע בדיוור וטיפול בבקשות של מבקשי סיוע בדיוור.
3. בדצמבר 2014, זכו שלוש החברות במכרז פומבי לרכישת שירותי טיפול במבקשי סיוע בדיוור כאשר מסגרת ההתקשרות הינה ממאי 2015 עד לאפריל 2018. כעת מבקש המשרד להרחיב את שלוש ההתקשרויות.
4. המשרד התקשר עם שלוש החברות שזכו במכרז החדש בסכום של 55 מ"ש"ח בסך הכל (מתחלק בין החברות), בהתאם לאומדן להיקף ההתקשרות שתידרש. אומדן זה נסמך על היקף הביצוע בפועל של שנים עברו. בפועל, מכיוון שהשירותים שנכללו במכרז האמור הנם נרחבים יותר ולכן גם יקרים יותר, בהשוואה למכרז הישן, ומכיוון ששינויים שחלו (כגון תכנית מחיר למשתכן) הגדילו את מספר הפונים לקבלת אישורי זכאות באופן משמעותי לעומת שנים עברו, אומדן זה התגלה כנמוך מידי. לאור זאת, נדרשת הרחבה של היקף ההתקשרות עם כל אחת החברות.
5. ההרחבה הנדרשת מתחלקת לגידול של 20% בהתאם לקצב הביצוע בתקופה האחרונה שהיה גבוה מהמצופה, וגידול נוסף שעתיד לחול כתוצאה ממבצע "מיצוי זכויות" במסגרתו תיערך פנייה יזומה לאנשים שלא ממשים סיוע וככל הנראה עומדים בקריטריונים.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 27 בדצמבר 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.


עו"ד אסתי פלדמן


גב' מירב קדם


מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית:
אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך